

WÓJT GMINY
DOBRE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DOBRE WE WSI DROP**

Uchwała nr X/82/03
Rady Gminy w Dobrem
z dnia 24 października 2003r.
wraz z rysunkiem w skali 1:1000
stanowiącym załącznik nr 1 do
uchwały
Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego
nr 299 poz. 79 12 z dnia 27.11.2003r.

SPIS TREŚCI

strona

CZĘŚĆ I. INFORMACJE O ZMIANIE PLANU.....	1
1. Podstawy prawno-formalne opracowania zmiany planu	1
2. Zespół autorski	2
Zawartość opracowania	2
CZĘŚĆ II. USTALENIA ZMIANY PLANU - UCHWAŁA RADY GMINY.....	3

CZĘŚĆ I. PODSTAWOWE INFORMACJE O ZMIANIE PLANU

1. Podstawy prawno-formalne

Podstawą prawną opracowania zmiany planu są:

- 1) uchwała nr XXXIII/254/2002 Rady Gminy w Dobrem z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dot. miejscowości Drop.
- 2) uchwała nr II/10/02 Rady Gminy Dobro z dnia 27 listopada 2002r. w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobro dla części wsi Drop.
- 3) umowa z dnia 24.X.2002r. zawarta pomiędzy Zarządem Gminy Dobro i Panem M. Paczkowskim zam. 05-307 Dobro ul. Kilińskiego 10c, a Głównym Projektantem reprezentującym Biuro Usługowe „Anihaj” sp. z o.o w Siedlcach mgr Marią Wróbel posiadającą uprawnienia urbanistyczne nr 395/88
- 4) ustawa z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., nr 15, poz. 139 z późn. zmian.).

2. Zespół autorski

mgr Maria Elżbieta Wróbel - główny projektant
upr. urb. nr 395/88

tech. bud. Elżbieta Dmowska - opracowanie graficzne

3. Zawartość opracowania

3.1. Dokumentacja zmiany planu podlegająca uchwaleniu składająca się z:

- **części tekstowej**, którą stanowią ustalenia zmiany planu w formie uchwały Rady Gminy w Dobrem

- **części graficznej**, którą jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy

- 3.2. Odrębnym, nie uchwalanym załącznikiem zmiany planu jest "Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrze na środowisko przyrodnicze" (art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmian.).
- 3.3. Opracowanie ekofizjograficzne, o którym mowa w art. 71 i art. 72 ustawy „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627) stanowiące niezbędny materiał wyjściowy do opracowania zmiany planu.
- 3.4. Dokumentacja formalno-prawna zmiany planu zawierająca dokumenty dot. przeprowadzenia procedury określonej w art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmian.).
- 3.5. Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

CZĘŚĆ II. USTALENIA ZMIANY PLANU

UCHWAŁA NR X/82/03

RADY GMINY W DOBREM

Z dnia 24 października 2003r.

Opublikowana w Dzienniku Urzędowym

Województwa Mazowieckiego

Nr 299 poz. 79:12 z dnia 27.11.2003r.

UCHWAŁA NR X / 82 / 03
RADY GMINY DOBRE
Z DNIA 24 października 2003 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre we wsi Drop

Na podstawie art. 26 i 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 , poz. 139 z późn. zmian.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 ,poz. 717) oraz ar. 18, ust. 2, pkt. 5 i ar. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), - Rada Gminy Dobre uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre, uchwalonego uchwałą nr XXX/153/94 Rady Gminy w Dobrem z dnia 18 lutego 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 2 , poz. 28 r. z dnia 30 marca 1994r.) w części dotyczącej wsi Drop - zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar, granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń, które zostały określone w uchwale Nr XXXIII/254/2002 Rady Gminy w Dobrem z dnia 28 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre we wsi Drop oraz w uchwale nr II/10/02 Rady Gminy Dobre z dnia 27 listopada 2002r. w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla części wsi Drop.
3. Zmiana planu uwzględnia postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre uchwalonego uchwałą Nr VI/35/99 Rady Gminy Dobre z dnia 11 marca 1999r. , a w szczególności postanowienia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów stosownie do ich położenia w obszarach złóż kruszywa naturalnego.

4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000 pod nazwą "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre – teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego we wsi Drop" , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia terenów leśnych obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 61; 64/1; 64/2; 70; 73; 74; 78; 79; 82; 83; 86; 87; 90; 91; 94; 95 na cele eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oraz części działki nr 229 pod drogę dojazdową.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Dobrem, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 3) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar zawarty pomiędzy granicami opracowania zmiany planu,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami,
- 6) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zmian.).

§ 3

1. Ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku zmiany planu:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów pod powierzchniową eksploatację złóż kruszywa naturalnego oznaczone symbolem PE,
- 4) przeznaczenie terenu pod drogę wewnętrzną oznaczone symbolem KDw.

§ 4

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - 1) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne i krajobraz,
 - 2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - a) nakaz składowania odpadów stałych wg zasad określonych w § 6,
 - b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania gleby, wód powierzchniowych i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu.
 - 3) ochronę walorów krajobrazowych poprzez sukcesywną rekultywację terenu polegającą na wprowadzeniu zalesień i zadrzewień łączących się z otaczającymi terenami leśnymi.
 - 4) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w taki sposób oraz w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
 - 5) zakaz prowadzenia działalności usługowej, w wyniku której będą powstawały ścieki technologiczne,
 - 6) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490)
 - 7) ograniczenie ewentualnej uciążliwości związanej z powierzchniową eksploatacją surowców do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 5

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu PE:

- 1) dopuszczalna eksploatacja w ilości mniejszej niż 20000 m³ na rok,
- 2) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego bez możliwości jego przeróbki i uszlachetniania,
- 3) eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem następujących filarów ochronnych:
 - a) min. 6,0 m od granicy terenów rolnych nie należących do użytkownika wyrobiska,
 - b) 10,0 m od dróg,
- 4) zakaz zmiany stanu wody na gruncie powodującej szkody dla gruntów sąsiednich,
- 5) zakaz odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i technicznych niezbędnych do obsługi kopalni,
- 7) po zakończeniu eksploatacji złoża ustala się rekultywację terenu poprzez zalesienie lub utworzenie zbiornika wodnego z zielenią wysoką urządzoną, zharmonizowaną z otaczającym krajobrazem.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych poprzez dowóz wody
- 2) w przypadku lokalizacji obiektów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 6 obowiązuje:
 - a) okresowe gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do oczyszczalni ścieków ,
 - b) ogrzewanie budynków indywidualne, preferowane czynniki grzewcze to olej opałowy, energia elektryczna, gaz, odnawialne źródła energii
- 3) usuwanie odpadów stałych do ogólnodostępnych kontenerów i ich wywóz na wysypisko.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń własnych.

§ 7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu poprzez drogi wewnętrzne przylegające do granic opracowania oraz przez drogę wewnętrzną przebiegającą przez teren opracowania oznaczoną symbolem KDw.
2. W celu zabezpieczenia dróg ustala się zachowanie filarów ochronnych wynoszących 10,0 m od linii rozgraniczających tereny eksploatacji złoża PE i tereny dróg wewnętrznych, w tym również dróg znajdujących się poza granicami opracowania.

§ 8

Ustala się ochronę domniemanych zabytków archeologicznych poprzez obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku.

§ 9

Uchyla się, w granicach objętych zmianą planu, ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrze uchwalonego uchwałą Nr XXX/153/94 Rady Gminy Dobrze z dnia 18 lutego 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego nr 2 poz. 28).

§ 10

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrze.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady
Tadeusz Gałązka
Tadeusz Gałązka